

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на **26.10.2012** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание подсобных помещений

Назначение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер 100К-72914

Адрес (местонахождение) 224020, Республика Беларусь, Брестская обл., г.Брест, ул.Янки Купалы, 7Б.


Геокод -

Паспорт составил:  (подпись) (Вабищевич И.Н.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "24" 04 2013г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "24" 04 2013г.

Уполномоченное должностное лицо:  (должность, подпись) (Леончук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

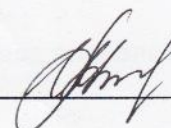
1. Литер	<i>A¹</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>175</i>	12. Число жилых комнат, шт	..
5. Объем здания, м ³	<i>998</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>154.1</i>	14. Год постройки	-
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>154.1</i>	15. Физический износ, %	<i>44</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>14:0100000001005916</i>	<i>2.2135</i>	<i>175</i>	<i>175</i>	<i>0</i>

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²				154.1					
Вспомогательная площадь, м ²				-					
Общая площадь здания, м ²				154.1					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
																					20
																					154.1
																					-
																					154.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	Количество				Классов, аудиторий	в том числе				Количество мест
	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные		трехместные	четырёхместные и более			

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										электроснабжение	санитарно-техническое оборудование	лифт	мусоропровод											
	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						Газоснабжение															
				от собственной котельной		от групповой котельной				сжиженный газ					сетевое										
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания, м ²																			154.1						
Основная (нормируемая) площадь, м ²																			154.1						
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																									
Жилая площадь, м ²																									

Подпись исполнителя

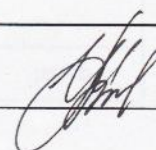


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>сборный железобетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпич толщиной кладки до 45 см</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>рулонная совмещенная</i>
7	Полы	<i>бетонная стяжка</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические ворота</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>штукатурено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	ИЗНОС, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Аз	Здание	-	175	998	42	бетон	кирпич	кирпич	ж/бет	рулонн	бетон	дерев	металл				есть	

Примечания: _____

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	<i>балансовая</i>	-	-	<i>3 611 872</i>

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя

